

LANDSCOURANT

VAN ARUBA

1989 — 27 OKTOBER — No. 22

INDEX

– Abonnementsprijs ingaande 1 januari '89, inclusief portokosten per jaar bij vooruitbetaling à Afls. 30,—.

– Losse nummers Afls. 2,—.

Uitgever: Directie Wetgeving, Ministerie van Justitie

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 4 oktober 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

NEIL MACLEAN RUSSEL, wonende in Aruba, en

LINDA JOYCE MAGEE, wonende op Sint Maarten.

De advocaat,

mr. E.M. Ras

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 23 augustus 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

MARTHA YRONELI SENCION ARAUJO, en

CARLOS VIDAL MARTINUS, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. R.A. Brown

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 4 oktober 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

MICHAEL ISAAC KLEPPER, wonende in Aruba, en

MARTHA LUCIA BOHORQUEZ, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba of elders

De advocaat,

mr. R.Th.J.M. Oomen

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 27 september 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

JAHAIRA BECKER, en

ROLAND ORLANDO CROES, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. E.M. Ras

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 27 september 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:

MILDRED FILOMENA VERONICA CLEMENCIA, en

ROMAULES ABRAHAAM JOSEPHIA, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,

mr. C.G. Maduro

FAILLISSEMENT

Ter Griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, is vanaf 6 november 1989 ter kosteloze inzage gedeponeerd de door de Rechter-Commissaris goedgekeurde uitdelingslijst in het faillissement van RONALD G. TOPPENBERG.

De curator,

mr. E.M. Ras

FAILLISSEMENT

EFRAIM LEOCADIO GOMEZ

De curator in opgemeld faillissement zal op 15 november 1989 ter griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, de slotuitdelingslijst in opgemeld faillissement neerleggen, welke aldaar gedurende tien dagen kosteloos ter inzage van de schuldeisers zal liggen.

De curator,

mr. J.P. Sjiem Fat

FAILLISSEMENT

Bij vonnis van 28 september 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is MARIO H. BRUIN, wonende te Paradera no. 149 in Aruba in staat van faillissement verklaard met benoeming van:

mr. C.A.M. Heeregrave tot rechter-commissaris en van ondergetekende tot curator.

De curator,

mr. O.N. Flanders

Windstraat no. 19

Oranjestad, Aruba

FAILLISSEMENT

Bij vonnis van 13 september 1989 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is JACOBUS DE VRIES, wonende te Meiveld no. 55 in Aruba in staat van faillissement verklaard met benoeming van:

mr. C.A.M. Heeregrave tot rechter-commissaris en van ondergetekende tot curator.

De curator,

mr. C.G. Maduro

J.G. Emanstraat 58

Oranjestad, Aruba

AANKONDIGING

Bij exploit van mij, SIGRID J.B. TORRES, deurwaarder bij het Gerecht in Aruba van 23 oktober 1989, waarvan een afschrift is gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is aan MARTHA LUCIA BOHORQUEZ, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba;

BETEKEND:

een grosse van het vonnis van 4 oktober 1989, waarbij ten verzoeke van MICHAEL ISAAC KLEPPER, wonende in Aruba, tussen partijen op 13 januari 1984 te Santo Domingo, Dominikaanse Republiek, met elkander gehuwd, de echtscheiding is uitgesproken.

De deurwaarder,

S.J.B. Torres

AANKONDIGING

Bij exploit van mij, NORMAN E. HART, deurwaarder, van 25 oktober 1989 waarvan een afschrift is gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van de naamloze vennootschap CENTRALE HYPOTHEEKBANK N.V. ten deze domicilie kiezende aan de Pastoor Hendrikstraat no. 91 te San Nicolaas in Aruba ten kantore van mr. M.A. EMAN, notaris in Aruba, aan DENNIS EDWARD JEOFFREY, gewoond hebbende aan de Quillstraat no. 20 in Aruba thans wonende in Sint Maarten zonder bekend adres,

AANGEZEGD:

Om binnen 7 (ZEVEN) dagen na heden aan de inhoud van voormeld exploit te voldoen, bij gebreke waarvan zal worden overgegaan tot de openbare verkoop van het daarin vermeld onroe-

rend goed, en wel op donderdag, 16 november 1989 des namiddags om 2.00 uur op het adres Pastoor Hendrikstraat no. 91 te Sint Nicolaas in Aruba.

De deurwaarder,

N.E. Hart

OPENBARE VERKOOP

Op 7 december 1989 's-middags om 14.00 uur zal ten overstaan van Notaris mr. J.R. Croes of diens waarnemer in het HOTEL TALK OF THE TOWN (Monsieur Louis Room) aan de L.G. Smith Boulevard 2, Oranjestad, Aruba in het openbaar bij opbod aan de meestbiedende worden verkocht:

Krachtens rechtelijk bevel ex artikel 409 van het Wetboek van Burgerlijk Rechtsvordering van Aruba:

1. twee aaneengrenzende percelen te weten:
   a. een perceel eigendomsgrond oorspronkelijk groot ongeveer 307 M^2, gelegen in het Vierde district van Aruba, als omschreven in Rooibrief nummer 2471 van 3 juli 1946, verminderd met een perceel groot 18 M^2, (meetbrief 50-1979), zijnde het restant alzo ± 289 M^2;
   b. een perceel eigendomsgrond groot ongeveer 306 M^2, gelegen in het Vierde district van Aruba, als omschreven in Rooibrief nummer 2472 van 3 juli 1946,

   met de op voormelde percelen staande opstal van een winkelpand (International Grocery), plaatselijk bekend als "Weg Seroe Pretoe 30";
2. a. een perceel eigendomsgrond groot 290 M^2, gelegen aan de zuidkant van de Theaterstraat te San Nicolas, kadastraal bekend als Land Aruba Vierde Afdeling Sectie A nummer 288, met de zich daarop bevindende opstal van een opslagplaats (vroeger "La Macorisana"), plaatselijk bekend als "Theaterstraat 8 tot en met 12";
   b. een perceel eigendomsgrond groot 70 M^2, gelegen aan de Theaterstraat te San Nicolas, kadastraal bekend als Land Aruba Vierde Afdeling Sectie A nummer 289, met de zich daarop bevindende betonstenen opstal van een huis, plaatselijk bekend als "Theaterstraat 14";
3. een perceel eigendomsgrond groot 318 M^2, gelegen aan de Marnixstraat te San Nicolas in het Vierde district van Aruba, (kadastrale indeling: 4-F-32), als omschreven in Rooibrief nummer 2473 van 3 juli 1946, met het daarop gebouwde betonstenen woonhuis, plaatselijk bekend als "Marnixstraat 2";
4. een perceel eigendomsgrond groot 650 M^2, gelegen aan de Weststraat, kadastraal bekend als Land Aruba Eerste Afdeling Sectie F nummer 1176, met de zich daarop bevindende betonstenen opstal van een woonhuis, plaatselijk bekend als "Weststraat 38".

De Veilingsvoorwaarden zijn gedeponeerd ter Griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg, Zittingsplaats Aruba en liggen voorts ter inzage ten kantore van notaris mr. J.R. Croes, aan de L.G. Smith Boulevard 64 te Oranjestad in Aruba.

De notaris,

mr. J.R. Croes

STATUTEN VAN DE COOPERATIEVE VERENIGING "COSTA LINDA BEACH RESORT"

NAAM

Artikel 1

1. De Vereniging draagt de naam: "COOPERATIEVE VERENIGING COSTA LINDA BEACH RESORT", in deze Statuten eveneens aan te duiden als : "de Vereniging".

2. In het buitenland kan de Vereniging zich in het Engels aanduiden als COSTA LINDA BEACH RESORT COOPERATIVE ASSOCIATION en in het Spaans als COOPERATIVA COSTA LINDA BEACH RESORT.

ZETEL

Artikel 2

De Vereniging is gevestigd in Aruba.

DUUR

Artikel 3

Overeenkomstig de Landsverordening op Cooperative verenigingen van dertien februari negentienhonderd twintig (P.B. 1920 no. 9) is de initiele duur der Vereniging een periode van dertig jaar. Voor het verstrijken dezer periode kan de algemene vergadering van leden desgewenst besluiten om de duur der Vereniging met nog eens dertig jaar te verlengen.
Zulke verlengingen kunnen steeds weer hernieuwd worden.

DOEL

Artikel 4

De Vereniging heeft ten doel het bevorderen van de materiele belangen van haar leden door hen resort-accomodatie in Aruba te verschaffen op een basis van time-sharing.
Ter bevordering van dit doel kan de Vereniging de naar eigen goeddunken nodig geachte wettelijke stappen ondernemen, met inbegrip van het verkrijgen van zakelijke- danwel persoonlijke rechten in het COSTA LINDA BEACH RESORT, een timeshare resort in Aruba.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 5

Ingevolge de Landsverordening op Cooperatieve Verenigingen wordt de aansprakelijkheid der leden beperkt tot een bedrag van maximaal EENHONDERD DOLLARS, van de Verenigde Staten van Amerika (US$ 100,--) per aandeel.

DEFINITIES

Artikel 6

Alwaar in deze statuten wordt gesproken van:

a. "de Vereniging" wordt daarmede bedoeld de "Cooperatieve Vereniging COSTA LINDA BEACH RESORT", gevestigd in Aruba;
b. "Statuten" wordt daarmede bedoeld de onderhavige statuten zoals deze thans of in de toekomst zijn vastgesteld;
c. "bestuur" wordt daarmede bedoeld het bestuur van de vereniging;
d. "lid" wordt daarmede bedoeld hij die voor minstens een (1) aandeel deelneemt in het kapitaal der vereniging en die door het bestuur als lid van de vereniging is toegelaten overeenkomstig het bepaalde in de statuten;
e. "aandeel" wordt daarmede bedoeld de deelneming in het kapitaal der vereniging in de zin van artikel 13 van deze statuten;
f. "aandeelhouder" wordt daarmede bedoeld hij die voor minstens een aandeel deelneemt in het kapitaal der vereniging en die door het bestuur als lid van de vereniging is toegelaten overeenkomstig het bepaalde in de statuten;

g. "algemene vergadering van leden" wordt daarmede bedoeld de gewone of buitengewone vergadering van leden van de vereniging als bedoeld in artikel 15 van deze statuten, Zij is tevens de algemene vergadering van aandeelhouders;

h. "projectontwikkelaar" wordt daarmede bedoeld de in Aruba gevestigde naamloze vennootschap "COSTA LINDA DEVELOPMENT COMPANY";

i. "Management-entiteit" wordt daarmede bedoeld die natuurlijke of rechtspersoon met welke de vereniging is getreden en een exploitatie-/beheersovereenkomst inzake het COSTA LINDA BEACH RESORT;

j. "verenigingsweken" wordt daarmede bedoeld het produkt van het in het COSTA LINDA BEACH RESORT gerealiseerde suites en de factor tweeenvijftig (52);

k. "tijdseenheid" wordt daarmede bedoeld de spannetijds gedurende welke een bepaalde suite ter beschikking staat van een bepaald lid; tijdseenheden kunnen worden vastgesteld op een, twee of drie weken; ieder aandeel in het kapitaal der vereniging representeert een week gebruik van een bepaalde suite gedurende een bepaalde week per jaar; teneinde zich gedurende drie aaneengesloten weken het gebruik van een bepaalde suite te verwerven, dient het lid derhalve een drieweekse tijdeenheid, zijnde drie aandelen te verwerven, van zodanige deelname zal een aandeelbewijs worden afgegeven, een en ander zoals is geregeld in de artikelen 13 en 14 van deze statuten en bij het huishoudelijke reglement der vereniging.

LIDMAATSCHAP

Artikel 7

1. Alleen natuurlijke personen en rechtspersonen kunnen lid van de Vereniging worden.

2. Een persoon die door het bestuur als lid van Vereniging is toegelaten, zal zijn recthen als lid van de Vereniging niet kunnen uitoefenen, totdat hij tenminste een (1) aandeel heeft verkregen.

3. Het lidmaatschap in de Vereniging is overdraagbaar en kan overgaan bij testamentaire of intestaat opvolging.

Artikel 8

Het lidmaatschap in Vereniging eindigt:

a. door opzegging gericht aan de Vereniging door het lid;

b. door royement;

c. door overlijden van een natuurlijke persoon of liquidatie van een rechtspersoon.

Artikel 9

1. Een lid kan zijn lidmaatschap beendigen door middel van een aangetekend schrijven gericht aan het bestuur.

2. Bij opzegging van het lidmaatschap worden alle door het lid aan de Vereniging verschuldigde bedragen ineens opeisbaar. De opzegging van het lidmaatschap door een lid is zonder gevolg ingeval dat het lid een openstaande rekening heeft bij de Vereniging en/of de Management-entiteit.

Artikel 10

1. Royement geschiedt krachtens een besluit van het bestuur.

2. Royement kan alleen dan uitgesproken worden indien naar het oordeel van het bestuur het lid:

a. in ernstige mate en herhaardelijk in

strijd handelt met deze statuten, het huishoudelijk reglement of de regels en reglementen van het resort overtreedt;

b. herhaaldelijk zijn financiele verplichtingen jegens de Vereniging en/of de Management-entiteit niet of niet tijdig nakomt;

c. in ernstige mate handelt in strijd met de belangen der Vereniging, of de Vereniging schage berokkent, op zodanige wijze dat niet in gemoede van de Vereniging verlangd kan worden het lidmaatschapsverband met het desbetreffende lid te doen voortduren.

3. Royement kan slechts dan plaatsvinden, volgend op een kennisgeving per aangetekend schrijven en een hoorzitting door het bestuur, waarin het lid in de gelegenheid wordt gesteld om hetzij in persoon, hetzij bij gevolmachtigde of per aangetekend schrijven te worden gehoord. Indien het bestuur geen antwoord ontvangt op haar kennisgeving binnen zestig dagen na de datum van verzending daarvan, wordt het lid beschouwd afstand te hebben gedaan van zijn rechten betreffende de hoorzitting door het bestuur.

4. Het besluit tot royement zal door het bestuur aan het geroyeerde lid worden medegedeeld per aangetekend schrijven met opgave van de desbetreffende gronden.

5. Ingeval van royement worden allen schulden van het lid in kwestie aan de Vereniging en/of de Management-entiteit direct opeisbaar.

6. Het geroyeerde lid dient binnen zes maanden na dato van het royement bij aangetekend schrijven aan het bestuur mede te delen te wiens name zijn aandeel - en het daarmede verbonden gebruiksrecht - dient te worden gesteld, bij gebreke waarvan het bestuur bevoegd is het desbetreffend aandeel voor vervallen en - zonder enige verdere vergoeding aan het geroyeerde lid - een nieuw aandeel uit te geven en ten behoeve van de vereniging te verkopen.
Aanwijzingen door het geroyeerde lid van echtgenote of minderjarige kinderen of van rechtspersonen waaring het geroyeerde lid een belang heeft van meer dan vijftien procent van het geplaatste kapitaal of op enigerlei andere wijze zodanig dat het geroyeerde lid direct of indirect het genot van zijn suite zal kunnen behouden, is nietig.
Voor het geval dat het geroyeerde lid zijn financiele verplichtingen jegens de Vereniging niet heeft voldaan, zal het bestuur de overdracht als bedoeld in dit lid niet goedkeuren en zal het rechtsgevolg als bedoeld in het eerste deel van dit lid intreden.

Artikel 11

1. Ingeval van het overlijden van een lid gaan de aandelen van de overledene samen met alle rechten en plichten daaraan verbonden, over op zijn of haar wettige erfgenamen.

2. Indien er meer dan een erfgenaam is, moeten deze erfgenamen binnen drie maanden volgend op de erfrechtelijke verkrijging die erfgenamen aanduiden welke alle rechten en plichten verbonden aan lidmaatschap zal uitoefenen.
Zodanige aanwijzing zal tijdig aan het bestuur per aangetekend schrijven worden medegedeeld. Het ontbreken van zodanig bericht zal resulteren in de opschorting van de lidmaatschapsrechten totdat behoorlijk bericht is ontvangen.

Artikel 12

De leden dienen te handelen overeenkomstig deze Statuten, het huishoudelijk Reglement, de besluiten der algemene vergadering van leden, besluiten van het bestuur en alle bepalingen van de Management-overeenkomst.

De bevoegdheden van het bestuur inzake de Management-overeenkomst zullen worden geregeld bij Huishoudelijke Reglement.

KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 13

1. Het aantal aandelen in de Vereniging zal gelijk zijn aan het aantal bestaande verenigingsweken in COSTA LINDA BEACH RESORT.
Gedurende de bouwtijd van het Resort kan het Bestuur achtduizend en zestig (8.060) aandelen uitgeven.
Indien tijdends de bouw meer tijdseenheden worden verwezenlijkt kan een overeenkomstig aantal aandelen extra door het bestuur worden uitgegeven.

2. Bij zijn toelating als lid van de Vereniging is ieder lid verplicht voor tenminste een (1) aandeel deel te nemen.

3. Slechts leden der Vereniging kunnen in het kapitaal der Vereniging deelnemen.

Artikel 14

1. De aandelen der Vereniging luiden op naam.
Aandeelbewijzen worden uitgegeven en kunnen meer dan een aandeel vertegenwoordigen.
Een aandeelbewijs vertegenwoordigt een tijdseenheid.

2. Het aandelenbezit wordt ingeschreven in een register dat door het bestuur ten kantore van de Vereniging wordt bijgehouden.

3. Iedere overdracht of vererving van een aandeel zal in het register van aandeelhouders worden ingeschreven en worden getekend door of namens tenminste twee bestuursleden.

4. Om een overdracht tot stand te brengen, moeten de aandelen aan het bestuur worden teruggezonden voor aantekening en inschrijving van overdracht in het register van aandeelhouders.
Deze overdracht zal slechts dan van kracht worden als het bestuur een door de koper opgemaakte kennisgeving - zoals op verzoek door het bestuur wordt verstrekt - heeft ontvangen, stellende dat hij het lidmaatschap van de Vereniging aanvaardt en zich zal onderwerpen aan deze Statuten en het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging.
In geval van royement van het lid kan het bestuur het uitgegeven aandeelbewijs nietig verklaren en deze handeling inschrijven in het register van aandeelhouders.

ALGEMENE VERGADERING VAN LEDEN/AANDEELHOUDERS

Artikel 15

1. De algemene vergadering van de leden is het wetgevend orgaan van de Vereniging. De besluiten van de Vereniging welke wettig en in overeenstemming met deze statuten dienen te zijn, zijn bindend voor de leden der Vereniging. In deze Statuten kan zij ook worden genoemd Algemene Vergadering van aandeelhouders.

2. De jaarlijkse algemene vergadering van leden zal worden gehouden binnen zeven maanden na het einde van het boekjaar der Vereniging.
De volgende punten zullen daar, onder andere, worden behandeld:

a. het bestuur zal een rekening en verantwoording afleggen over het afgelopen boekjaar;
b. de financiele verslagen der Vereniging zullen ter goedkeuring worden overgelegd;
c. de begroting en de voorlopige daarop gebaseerde pro-rata bijdrage zullen worden vastgesteld;
d. in vacatures in het bestuur zal worden voorzien.

3. De jaarstukken der Vereniging zullen door het bestuur binnen een maand na de vast-

stelling daarop worden overgelegd bij de Griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg in Aruba.

Artikel 16

1. De algemene vergadering van leden zal door het bestuur worden bijeengeroepen in Aruba.
De oproeping en de agenda daarvoor zal op de snelst mogelijke wijze aan alle leden worden toegezonden ten minste dertig dagen voordien, neit gerekend de dag van de oproeping en die der vergadering.

2. Buitengewone algemene vergaderingen van leden worden bijeengeroepen door het bestuur of door ten minste een vijfde (1/5) van het totale ledenaantal der Vereniging. In het laatste geval wordt daartoe een schriftelijk verzoek onder vermelding van de desbetreffende agenda aan het bestuur overgelegd. Het bestuur zal zulk verzoek binnen veertien dagen na ontvangst daarvan behandelen en een buitengewone vergadering van leden bijeen roepen; de convocatie daartoe zal binnen dertig dagen na de dag der vaststelling worden verzonden. Deze vergadering wordt bijeengeroepen niet eerder dan dertig dagen doch niet later dan veertig dagen volgend op de verzendingsdatum. In geval het bestuur nalaat een dergelijke vergadering bijeen te roepen, kunnen de verzoekende leden zulks doen.

Artikel 17

1. Ieder aandeel geeft de houder of houders het recht tot het uitbrengen van een (1) stem op alle vergaderingen van aandeelhouders.

2. Alle besluiten op de vergaderingen van aandeelhouders worden met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen genomen. Stemmen over zaken geschiedt mondeling. Stemmen over personen geschiedt schriftelijk.

3. Bij staking der stemmen vindt een herstemming plaats.
Staken de stemmen bij deze herstemming weer dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

4. Algemene vergaderingen van leden worden voorgezeten door de Voorzitter der Vereniging. bij afwezigheid van deze zal de vergadering voorgezeten worden door het langst in het bestuur zittinghebbende aanwezige bestuurslid.

5. Leden kunnen gevolmachtigden benoemen om hun stem ter vergadering uit te brengen. De benoeming dezer gevolmachtigden gebeurt schriftelijk. Leden van het bestuur en personen in dienst van de Vereniging kunnen niet als gevolmachtigden optreden.

6. Individuele leden kunnen voorstellen doen over zaken en onderwerpen voor behandeling op de algemene vergadering. Een voorstel moet schriftelijk overgelegd worden, zo tijdig dat het als deel van de agenda der vergadering waarvoor het bestemd is, kan worden opgenomen.

7. Indien behoorlijk en tijdig overgelegd is het bestuur verplicht een voorstel op te nemen in de agenda van een bepaalde vergadering.

Artikel 18

1. Het quorum vereist voor stemmingen op algemene vergaderingen is ongeacht het aantal hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde aanwezige leden, meer dan de helft van alle stemmen die op dat ogenblik rechtens kunnen worden uitgebracht.

2. Indien het quorum niet op de algemene vergadering aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen ten minste twee weken, maar niet langer dan twee maanden nadien. Geen quorum is nodig voor het aannemen vna besluiten in zo'n tweede vergadering.

3. Notulen worden opgemaakt op de algemene leden vergadering tenzij een notarieel proces

verbaal wordt opgemaakt. Deze notulen worden getekend door de voorzitter of zij vertegenwoordiger, door een bestuurslid en door een lid van de Vereniging of zijn vertegenwoordiger.

BESTUUR

Artikel 19

1. Het bestuur der Vereniging bestaat uit vijf (5) personen: de Voorzitter, de Vice-Voorzitter, de Secretaris, de Penningmeester en een gewoon lid.

2. De bestuursleden worden gekozen uit de leden der Vereniging, met dien verstande evenwel dat de Secretaris en de Penningmeester geen lid der vereniging behoeven te zijn en ten minste drie leden van het bestuur, waaronder de Secretaris en de Penningmeester, in Aruba woonachtig moeten zijn.

3. Bestuursleden worden op de algemene vergadering gekozen. Bestuursleden behouden zitting in het bestuur totdat hun lidmaatschap van de Vereniging beeindigd wordt danwel totdat zij ontslagen worden middels een besluit van de algemene vergadering danwel totdat zij ontslag hebben genomen.

4. De kandidaatstelling en de plichten der bestuursleden worden geregeld bij Huishoudelijk Reglement.

5. Bestuursvergaderingen worden zo vaak gehouden als de voorzitter of twee leden van het Bestuur dit nodig achten. Een quorum van ten minste drie bestuursleden moet daarin aanwezig zijn.

6. Bestuursbesluiten worden genomen met een meerderheid van stemmen uitgebracht door de deelnemende bestuursleden.

Notulen van de bestuursvergaderingen worden opgemaakt en worden getekend door ten minste twee bestuursleden.

BEHEER EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 20

1. Het bestuur is belast met de algemene leiding der Vereniging en vertegenwoordigt de Vereniging in en buiten rechte.

2. Het bestuur kan de dagelijkse leiding der Vereniging aan iedere persoon of rechtspersoon, met inbegrip van zodanigen uit eigen ledenbestand delegeren. Het bestuur behoudt haar volle verantwoorderlijkheid voor de behoorlijke uitvoering van iedere beheers-overeenkomst betreffende het Resort.

3. Een vier/vijfde (4/5) meerderheid der stemmen van de leden der Vereniging op een algemene vergadering is vereist voor het aannemen van een besluit betreffende enige beheerovereenkomst voor het Resort.

4. Drie (3) bestuursleden tezamen handelend kunnen de Vereniging wettig verbinden in haar handelingen met derden.

5. Het bestuur heeft de voorafgaande machtiging of goedkeuring van de algemene vergadering nodig voor:

a. het vervreemden of bezwaren van onroerende goederen;

b. het verrichten van rechtshandelingen van welke aard dan ook die een waarde van EENHONDERD DUIZEND DOLLARS der Verenigde Staten van Amerika (US$ 100.000,-) te boven gaan;

c. het sluiten van overeenkomsten waardoor de Vereniging wordt gebonden voor een periode langer dan een jaar;

d. het instaan voor schulden van derden, hetzij door borgtocht hetzij op enige andere wijze;

e. het aanvragen van surseance van betaling of van het faillissement van de Vereniging.

6. Het hierboven in paragraaf 5, (b) en

(c) bepaalde is niet van toepassing voor rechtshandelingen en overeenkomsten genomen met betrekking tot "COSTA LINDA BEACH RESORT".

7. Geen voorafgaande machtiging of goedkeuring door de algemene vergadering wordt vereist voor het bestuur voor:

a. het aangaan van de eerste konrakten met betrekking tot de constructie en de inrichting van het hotel en de financiering daarvan;

b. het aangaan van de initiele beheers-overeenkomst.

CONTROLE

Artikel 21

1. Een algemene vergadering kan naar eigen inzicht besluiten een onafhankelijk deskundig onderzoek naar het beheer der Vereniging te doen verrichten.
De kosten van zulk een onderzoek zullen voor rekening van de Vereniging komen. Het Bestuur zal zijn volledige medewerking geven aan een dergelijk onderzoek.
De onafhankelijke deskundige of deskundigen zullen toegang verkrijgen tot alle boeken, registers en iedere andere gewenste informatie.

FINANCIELE VERPLICHTINGEN DER LEDEN

Artikel 22

1. Ieder jaar zal het bestuur een begroting bevattende de voorziene uitgaven voor het volgende boekjaar opmaken en aan de algemene vergadering ter goedkeuring overleggen. Voor de eerste twee boekjaren zal deze begroting evenwel door het bestuur zonder de goedkeuring van een algemene vergadering worden vastgesteld.

2. De jaarlijkse begrote pro-rata onderhoudsbijdragen der leden over een bepaald boekjaar zullen bij vooruitbetaling geschieden aan de Penningmeester der Vereniging. De hoogte der bedragen voor de jaarlijkse onderhoudsbijdragen der leden wordt door het bestuur met inachtneming van het Huishoudelijk Reglement bepaald.

3. Een lid zal slechts dan van zijn tijdseenheid kunnen gebruik maken, indien hij tijdig aan zijn financiele verplichtingen zoals hierin bepaald heeft voldaan; bovendien zullen leden, die voor deze verplichtingen voor een periode van meer dan zestig (60) dagen achterstallig zijn, worden aangeslagen met een boete wegens te late betaling van vijf en twintig procent (25%) van het verschuldigde bedrag.
Bij huishoudelijk reglement kan het hiervoor bepaalde nader worden vastgesteld en geregeld.

BOEKJAAR EN BESTEMMING SURPLUS

Artikel 23

1. Het boekjaar der Vereniging loopt van een november tot en met een en dertig oktober van ieder jaar.
Het eerste boekjaar zal op de dag van de oprichting beginnen en eindigen op een en dertig oktober negentienhonderdnegen en tachtig.

2. De boeken der Vereniging zullen naar algemeen geldende handelspraktijken op Aruba worden bijgehouden.
De financiele verslagen der Vereniging liggen ter inzage van de leden ten kantore van de Vereniging ten minste een maand voor de algemene vergadering.

Artikel 24

Enig surplus over een boekjaar wordt doorgeboekt om de onkosten der Vereniging over het volgende boekjaar te dekken.

REGISTER

Artikel 25

1. Een ongezegeld register dat is getekend en gewaarmerkt door de Rechter in het Gerecht

in Eerste Aanleg, in Aruba - of enig ander dokument acceptabel in de zin van Artikel 11 van P.B. negentienhonderd twintig nummer 20 - zal ten kantore van de Vereniging in Aruba worden gehouden.

Het register dat door het bestuur zal worden bijgehouden bevat:

a. de statuten;

b. de namen en adressen der leden;

c. de namen en adressen der bestuursleden;

d. de dag van toetreding en uittreding der leden;

e. de dag van aanstelling en aftreden der bestuursleden.

2. Het register zal ter inzage of ter copiering liggen tijdens normale kantooruren. De onkosten van copieen of uittreksels zijn voor rekening van de inspecterende partij.

Artikel 26

1. De toetreding en uittreding van leden zal in het register blijken uit de van een datum voorziene handtekening van het lid en twee bestuursleden, hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde.

2. Royement van een lid zal in het register worden aangetekend zonder de handtekening van het geroyeerde lid.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 27

1. Ten einde de bepalingen van deze Statuten aan te vullen en uit te voeren, wordt een Huishoudelijk Reglement door een algemene vergadering aangenomen.

2. Het Huishoudelijk Reglement zal geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met toepasselijke wetten of met deze Statuten.

3. Het Huishoudelijk Reglement kan verplichtingen voor leden der Vereniging creeren voor wat betreft gebruik, betaling en diensten van het Resort.

4. Het eerste Huishoudelijk Reglement kan door het bestuur worden aangenomen. Dit Huishoudelijk Reglement zal van kracht blijven totdat een nieuw of herzien Huishoudelijk Reglement door een algemene vergadering wordt aangenomen overeenkomstig de bepalingen dezer Statuten.

GESCHILLEN

Artikel 28

1. In alle gevallen waarin deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement niet voorzien beslist het bestuur.

2. Alle geschillen die zich voordoen met betrekking tot het resort, met inbegrip van de ontwikkelaar, deze Vereniging, tussen leden onderling, tussen leden en de Vereniging, tussen leden en het bestuur of tussen leden van het bestuur onderling worden beslecht door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Nijverheid in Aruba.

STATUTENWIJZIGINGEN

Artikel 29

1. Deze Statuten kunnen slechts worden gewijzigd bij notariele akte verleden namens het bestuur. Het bestuur moet de machtiging hebben om zulk een akte op te maken bij besluit genomen met een volstrekte meerderheid van stemmen van een algemene vergadering waarop een quorum van ten minste twee derde (2/3) der leden in persoon of bij gevolmachtigde aanwezig is.

Indien zodanig quorum niet op die vergadering aanwezig is, zal de vergadering voor ten minste twee weken, maar niet langer dan twee maanden worden uitgesteld. In de tweede vergadering kunnen statutenwijzigingen met een gewone meer-

derheid der uitgebreide stemmen worden aangenomen.

2. Zolang de eerste managementovereenkomst betreffende het Resort van kracht is, zal artikel 20, paragraaf 3 dezer niet gewijzigd worden.

ONTBINDING

Artikel 30

De Vereniging wordt ontbonden:

a. door het aflopen van de periode voor welke zij werd opgericht behoudens verlenging;

b. krachtens een besluit van een algemene vergadering overeenkomstig deze Statuten en genomen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 29 dezer;

c. krachtens rechterlijk vonnis;

d. door faillissement.

Artikel 31

In geval van ontbinding wordt het bestuur met de liquidatie der Vereniging belast, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Artikel 32

Bij ontbinding der Vereniging zal het liquidatiesaldo na aftrek van alle schulden, onder de aandeelhouders worden verdeeld.

SLOTBEPALING

Artikel 33

1. Deze Statuten en akten van wijzigingen en verlenging daarvan, zullen onverbindend zij jegens derden totdat zij door de Gouverneur zijn goedgekeurd en ingeschreven en openbaar gemaakt op de wijze door de Wet bepaald.

2. Eerst na de inschrijving en openbaar making treedt de Vereniging als rechtspersoon op.

Artikel 34

In alle gevallen betreffende de Vereniging welke niet expliciet zijn geregeld bij deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement worden geregeld bij besluit van het bestuur.

Het Bestuur:

Voorzitter : Johannes Marinus Verdaasdonk

Secretaris : Armando Jesus Muyale

Penningmeester: Francisco Damian Leo

Gewoon Lid : Jacob Rudolf Arends

******

STATUTEN VAN DE COOPERATIEVE VERENIGING "LA QUINTA I"

NAAM

Artikel 1

1. De Vereniging draagt de naam: "COOPERATIEVE VERENIGING LA QUINTA I", in deze statuten eveneens aan te duiden als "de Vereniging".

2. In het buitenland kan de Vereniging zich in het Engels aanduiden als "LA QUINTA I COOPERATIVE ASSOCIATION" en in het Spaans als "COOPERATIVA LA QUINTA I".

ZETEL

Artikel 2

De Vereniging is gevestigd op Aruba.

Artikel 3

Overeenkomstig de Landsverordening op cooperatieve vereniging, (P.B. 1920 no. 9) is de initiele duur der Vereniging een periode van dertig jaar. Voor het verstrijken dezer periode kan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders desgewenst besluiten om de duur der Vereniging met nog eens dertig jaar te verlengen. Zulke verlengingen kunnen steeds worden hernieuwd.

DOEL

Artikel 4

De Vereniging heeft ten doel de materiele belangen van haar leden te bevorderen door hen resort-accommmodatie op Aruba te verschaffen op een time-sharing basis. Ter bevordering van dit doel zal de vereniging in erfpacht verwerven een perceel grond te Eagle op Aruba bekend als het erfpachtsrecht op een perceel domeingrond kadastraal bekend als Land Aruba Eerste Afdeling Sectie K nummer 560 groot TWEEDUIZEND EN VIER vierkante meter (2.004 M^2) waarop is gebouwd LA QUINTA BEACHT RESORT bestaande uit achttien (18) eenslaapkamer eenheden en zes (6) tweeslaapkamer eenheden, tevens omvattende gemeenschappelijke ruimten welke commercieel worden aangewend zoals wasserette, restaurants, bars en/of andere commerciele activiteiten en welke ook niet commercieel worden aangewend zoals zwembad, tennnisbanen en/of andere faciliteiten.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 5

De aansprakelijkheid der leden is beperkt tot een bedrag van maximaal EENHONDERD DOLLARS van de Verenigde Staten van Amerika (US$ 110.-) per aandeel.

LIDMAATSCHAP

Artikel 6

1. Alleen natuurlijke personen en rechtspersonen kunnen lid van de Vereniging worden.

2. Een persoon die door het Bestuur als lid van de Vereniging is toegelaten, zal zijn rechten als lid van de Vereniging niet kunnen uitoefenen, totdat hij tenminste een (1) aandeel heeft verkregen.

3. Het lidmaatschap in de Vereniging is overdraagbaar en kan overgaan bij testamentaire of intestaat opvolging. De Vereniging kan de overdraagbaarheid voor een beperkte periode verbieden.

Artikel 7

Het lidmaatschap in de Vereniging eindigt:

a. door opzegging gericht aan de Vereniging door het lid;
b. door royement;
c. door overlijden van een natuurlijke persoon of de liquidatie van een rechtspersoon.

Artikel 8

1. Een lid kan zijn lidmaatschap beeindigen door middel van een aangetekend schrijven gericht aan het Bestuur.

2. Bij opzegging van het lidmaatschap worden alle door het lid aan de Vereniging verschuldigde bedragen ineens opeisbaar. De opzegging van het lidmaatschap door een lid is zonder gevolgd voor het geval dat het lid een openstaande rekening heeft bij de Vereniging en/of de Management-entiteit.

Artikel 9

1. Royement gebeurt bij besluit van het Bestuur.

2. Royement van een lid is alleen dan mogelijk wanneer, naar het oordeel van het Bestuur, het lid:

a. in ernstige mate en herhaardelijk in strijd handelt met deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement, of de regels en reglement van het resort overtreedt;
b. herhaaldelijk zijn financiele verplichtingen tegenover de Vereniging en/of de Management-entiteit niet of niet tijdig nakomt.

3. Royement kan alleen dan plaatsvinden

volgend op een kennisgeving bij aangetekend schrijven en een hoorzitting door het Bestuur waarin het lid in de gelegenheid wordt gesteld om hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde of per aangetekend schrijven te worden gehoord. Indien het Bestuur geen antwoord ontvangt op haar kennisgeving binnen zestig dagen na de datum van verzending daarvan, wordt het lid beschouwd afstand te hebben gedaan van zijn rechten betreffende de hoorzitting door het Bestuur.

4. Het Besluit tot royement door het Bestuur zal aan het geroyeerde lid worden medegedeeld per aangetekend schrijven met opgave van de desbetreffende gronden.

5. Ingeval van royement worden alle schulden aan de Vereniging en/of de Management-entiteit verschuldigd door het lid in kwestie direct opeisbaar.

Artikel 10

1. Ingeval het lidmaatschap van een lid eindigt door opzegging of royement is het gewezen lid gehouden aan zijn verplichtingen te voldoen totdat hij geen aandelen meer heeft in de Vereniging.

2. De Vereniging doet tegen een door het bestuur te bepalen tegenprestatie een nieuw lid in de rechten en verplichtingen van het gewezen lid treden.

3. Voormelde tegenprestatie wordt aangewend ter delging van al hetgeen de Vereniging uit welken hoofde ook van het gewezen lid te vorderen heeft. Een eventueel overschot wordt aan het betreffende lid uitgekeerd.

4. Zolang de voormelde in de plaatstreding niet heeft plaatsgevonden exploiteert de Vereniging het lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten op de wijze als door het bestuur zal worden bepaald.

5. Het batig saldo van deze exploitatie wordt uitgekeerd aan het betrokken voormalig lid, onder aftrek van hetgeen de Vereniging van deze te vorderen heeft.

6. Een eventueel nadelig saldo komt ten laste van het voormalig lid.

7. De bepalingen van dit artikel zijn ook toepasselijk indien de erfgenamen van een overleden lid de in dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen plegen of verplichtingen niet nakomen.

Artikel 11

1. Ingeval van het overlijden van een lid gaat het lidmaatschap van de overledene samen met alle rechten en plichten daaraan verbonden, over op zijn of haar wettige erfgenamen.

2. Indien er meer dan een erfgenaam is, moeten deze erfgenamen binnen drie maanden volgend op de erfrechtelijke verkrijging die erfgenaam aanduiden welke alle rechten en plichten verbonden aan het lidmaatschap zal uitoefenen.
Zodanige aanwijzing zal tijdig aan het Bestuur per aangetekend schrijven worden medegedeeld. Het ontbreken van zodanig bericht zal resulteren in de opschorting van de lidmaatschapsrechten totdat behoorlijk bericht is ontvangen.

Artikel 12

De leden dienen te handelen overeenkomstig deze statuten, het Huishoudelijk Reglement, de Besluiten der Algemene Vergadering van Aandeelhouders, Besluiten van het Bestuur en alle bepalingen van de Management-overeenkomst.
De bevoegdheden van het Bestuur inzake de Management-overeenkomst zullen worden geregeld bij Huishoudelijk Reglement.

KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 13

1. Het aantal aandelen in de Vereniging zal als volgt zijn samengesteld, voor een slaapkamer eenheden zal elk twee aandelen worden uitgegeven en voor twee slaapkamer eenheden zal elk drie aandelen worden uitgegeven zodat in totaal vier en vijftig (54) aandelen zullen worden uitgegeven per week en het totaal aantal aandelen bedraagt tweeduizend achthonderd en acht (2.808,-).

2. Bij zijn toelating als lid van de Vereniging is ieder lid verplicht voor tenminste twee (2) aandelen deel te nemen.

3. Slechts leden der Vereniging kunnen in het kapitaal der Vereniging deelnemen.

Artikel 14

1. De aandelen der Vereniging luiden op naam. Aandeelbewijzen worden uitgegeven en kunnen meer dan een aandeel vertegenwoordigen.

2. Het aandelenbezit wordt ingeschreven in een register dat door het Bestuur ten kantore van de Vereniging wordt bijgehouden.

3. Iedere overdracht of vererving van een aandeel zal in het register van aandeelhouders worden ingeschreven en worden getekend door of namens ten minste twee Bestuursleden.

4. Om een overdracht tot stand te brengen, moeten de aandelen aan het Bestuur worden teruggezonden voor aantekening en inschrijving van overdracht in het register van aandeelhouders.

Deze overdracht zal slechts dan van kracht worden als het Bestuur een door de koper opgemaakte kennisgeving - zoals op verzoek door het Bestuur wordt verstrekt heeft ontvangen, stellende dat hij het lidmaatschap van de Vereniging aanvaardt en zich zal onderwerpen aan deze statuten en het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging.

Artikel 15

1. De Algemene Vergadering van Leden is het wetgevend orgaan van de Vereniging. De besluiten van de Vereniging welke wettig en in overeenstemming met deze statuten dienen te zijn, zijn bindend voor de leden der Vereniging. In deze statuten kan zij ook worden genoemd Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

2. De Jaarlijkse Algemene Vergadering van Leden zal worden gehouden binnen de zes maanden na het einde van het boekjaar der Vereniging.

De volgende punten zullen daar, onder andere, worden behandeld:

a. het bestuur zal een rekening en verantwoording afleggen over het afgelopen boekjaar;
b. de financiele verslagen der Vereniging zullen ter goedkeuring worden overgelegd;
c. de begroting en de voorlopige daarop gebaseerde prorata bijdrage zullen worden vastgesteld;
d. in vacatures in het Bestuur zal worden voorzien.

3. De jaarstukken der Vereniging zullen door het Bestuur binnen een maand na de vaststelling daarop worden overgelegd bij de Griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg.

Artikel 16

1. De Algemene Vergadering van Leden zal door het Bestuur worden bijeengeroepen op Aruba.

De oproeping en de agenda daarvoor zal op de snelst mogelijke wijze aan alle leden worden toegezonden ten minste dertig dagen voordien, niet gerekend de dag van de oproeping en die der vergadering.

2. Buitengewone Algemene Vergaderingen van

Leden worden bijeengeroepen door het Bestuur of door ten minste een vijfde (1/5) van het totale ledenaantal der Vereniging. In het laatste geval wordt daartoe een schriftelijk verzoek onder vermelding van de desbetreffende agenda aan het Bestuur overgelegd. Het Bestuur zal zulk verzoek binnen veertien dagen na ontvangst daarvan behandelen en een Buitengewone Vergadering van Leden bijeen roepen; de convocatie daartoe zal binnen dertig dagen na de dag der vaststelling worden verzonden. Deze vergadering wordt bijeengeroepen niet eerder dan dertig dagen doch niet later dan veertig dagen volgend op de verzendingsdatum. In geval het Bestuur nalaat een dergelijke vergadering bijeen te roepen, kunnen de verzoekende leden zulks doen.

Artikel 17

1. Ieder aandeel geeft de houder of houders het recht tot het uitbrengen van een stem op alle vergaderingen van aandeelhouders.

2. Alle besluiten op de vergaderingen van aandeelhouders worden met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen genomen. Stemmen over zaken geschiedt mondeling. Stemmen over personen geschiedt schriftelijk.

3. Bij staking der stemmen vindt een herstemming plaats. Staken de stemmen bij deze herstemming weer dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

4. Algemene Vergaderingen van Leden worden voorgezeten door de Voorzitter der Vereniging. Bij afwezigheid van deze zal de vergadering voorgezeten worden door het langst in het Bestuur zittinghebbende aanwezige bestuurslid.

5. Leden kunnen gevolmachtigden benoemen om hun stem ter vergadering uit te brengen. De benoeming dezer gevolmachtigden gebeurt schriftelijk. Leden van het Bestuur en personen in dienst van de Vereniging kunnen niet als gevolmachtigden optreden.

6. Individuele leden kunnen voorstellen doen over zaken en onderwerpen voor behandeling op de Algemene Vergaderingen. Een voorstel moet schriftelijk overgelegd worden, zo tijdig dat het als doel van de agenda ter vergadering waarvoor het bestemd is, kan worden opgenomen.

7. Indien behoorlijk en tijdig overgelegd is het Bestuur en onderwerpen voor behandeling op de Algemene Vergadering. Een voorstel moet schriftelijk overgelegd worden, zo tijdig dat het als deel van de agenda ter vergadering waarvoor het bestemd is, kan worden opgenomen.

8. Indien behoorlijk en tijdig overgelegd is het Bestuur verpicht een voorstel op te nemen in de agenda van een bepaalde vergadering.

Artikel 18

1. Het quorum vereist voor stemmingen op Algemene Vergadering is ongeacht het aantal hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde aanwezige leden, meer dan de helft van alle stemmen die op dat ogenblik rechtens kunnen worden uitgebracht.

2. Indien het quorum niet op de Algemene Vergadering aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen ten minste twee weken, maar niet langer dat twee maanden nadien. Geen quorum is nodig voor het aannemen van besluiten in zo'n tweede vergadering.

3. Notulen worden opgemaakt op de Algemene Leden Vergadering tenzij een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt. Deze notulen worden getekend door de voorzitter of zijn vertegenwoordiger, door een bestuurslid en door een lid van de Vereniging of zijn vertegenwoordiger.

BESTUUR

Artikel 19

1. Het bestuur der Vereniging bestaat uit vijf personen: de Voorzitter, de Secretaris, de Penningmeester en twee gewone leden.

2. De bestuursleden behoeven geen lid der Vereniging te zijn. De Voorzitter en Secretaris dienen ingezetenen te zijn van Aruba.

3. Bestuursleden worden op de Algemene Vergadering gekozen. Bestuursleden behouden zitting in het Bestuur totdat zij ontslagen worden middels een besluit van de Algemene Vergadering danwel totdat zij ontslag hebben genomen.

4. De kandidaatstelling en de plichten der bestuursleden worden geregeld bij Huishoudelijk Reglement.

5. Bestuursvergaderingen worden zo vaak gehouden als de voorzitter of twee leden van het Bestuur dit nodig achten. Een quorum van ten minste drie bestuursleden moet daarin aanwezig zijn.

6. Bestuursbesluiten worden genomen met een meerderheid van stemmen uitgebracht door de deelnemende bestuursleden. Notulen van de bestuursvergaderingen wordt opgemaakt en worden getekend door ten minste twee bestuursleden.

BEHEER EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 20

1. Het Bestuur is belast met de Algemene leiding der Vereniging en vertegenwoordigt de Vereniging in en buiten rechte.

2. Het Bestuur kan de dagelijkse leiding der Vereniging aan iedere persoon of rechtspersoon delegeren. Het Bestuur behoudt haar volle verantwoordelijkheid voor de behoorlijke uitvoering van iedere beheers-overeenkomst betreffende het resort.

3. Een vier/vijfde meerderheid der stemmen van de leden der Vereniging op een Algemene Vergadering is vereist voor het aannemen van een besluit betreffende enige beheers-overeenkomst voor het resort.

4. Het Bestuur heeft de voorafgaande machtiging of goedkeuring vn de Algemene Vergadering nodig voor:

a. het vervreemden of bezwaren van onroerende goederen;

b. het verrichten van rechtshandelingen van welke aard dan ook die een waarde van EENHONDERD DUIZEND DOLLARS der Verenigde Staten van Amerika (US$ 100.000,-) te boven gaan;

c. het sluiten van overeenkomsten waardoor de Vereniging wordt gebonden voor een periode langer dan een jaar;

d. het instaan voor schulden van anderen, hetzij door borgtocht hetzij op enige andere wijze.

e. het aanvragen van surseance van betaling of van het faillissement van de Vereniging.

5. Het hierboven in paragraaf 5, (b) en (c) bepaalde is niet van toepassing voor rechtshandelingen en overeenkomsten aangegaan of aan te gaan met betrekking tot "LA QUINTA BEACHT RESORT".

6. Geen voorafgaande machtiging of goedkeuring door de Algemene Vergadering wordt vereist voor het Bestuur voor:

a. het aangaan van de eerste kontrakten met betrekking tot de constructie en de inrichting van het Casa Grande Resort en de financiering daarvan;

b. het aangaan van de initiele beheers-overeenkomst.

CONTROLE

Artikel 21

1. Een Algemene Vergadering kan naar eigen inzicht besluiten een onafhankelijk deskundig onderzoek naar het beheer der Vereniging te doen verrichten.
De kosten van zulk een onderzoek zullen voor rekening van de Vereniging komen. Het Bestuur zal zijn volledige medewerking geven aan een dergelijk onderzoek.
De onafhankelijke deskundige of deskundigen zullen toegang verkrijgen tot alle boeken, registers en iedere andere gewenste informatie.

FINANCIELE VERPLICHTINGEN DER LEDEN

Artikel 22

1. Ieder jaar zal het Bestuur een begroting bevattende de voorziene uitgaven voor het volgend boekjaar opmaken en aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring overleggen. Voor de eerste twee boekjaren zal deze begroting evenwel door het Bestuur zonder de goedkeuring van een Algemene Vergadering worden vastgesteld.

2. De jaarlijkse begrote pro-rate onderhoudsbijdragen der leden over een bepaald boekjaar zullen bij vooruitbetaling geschieden aan de Penningmeester der Vereniging. De hoogte der bedragen voor de jaarlijkse onderhoudsbijdragen der leden wordt door het Bestuur met inachtneming van het Huishoudelijk Reglement bepaald.

3. Een lid zal slechts dan van zijn tijdseenheid kunnen gebruik maken, indien hij tijdig aan zijn financiele verplichtingen zoals hierin bepaald heeft voldaan; bovendien zullen leden, die voor deze verplichtingen voor een periode van meer dan zestig (60) dagen achterstallig zijn, worden aangeslagen met een boete wegens te late betaling van vijf en twintig procent (25) van het verschuldigde bedrag.

BOEKJAAR EN BESTEMMING SURPLUS

Artikel 23

1. Het boekjaar der Vereniging begint op een juni en eindigt op dertig april. Het eerste boekjaar zal op de dag van de oprichting beginnen en eindigen op dertig april negentienhonderd negen en tachtig.

2. De boeken der Vereniging zullen naar algemeen geldende handelspraktijken op Aruba worden bijgehouden.
De financiele verslagen der Vereniging liggen ter inzage van de leden ten kantore van de Vereniging ten minste een maand voor de Algemene Vergadering.

Artikel 24

Enig surplus over een boekjaar wordt doorgeboekt om de onkosten der Vereniging over het volgende boekjaar te dekken.

REGISTERS

Artikel 25

1. Een ongezegeld register dat is getekend en gewaarmerkt door de Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg Aruba - of enig ander dokument acceptabel in de zin van Artikel 11 van P.B. negentienhonderd twintig nummer 20 - zal ten kantore van de Vereniging op Aruba worden gehouden.
Het Register dat door het Bestuur zal worden bijgehouden, bevat:

a. de Statuten;
b. de namen en adressen der Leden;
c. de namen en adressen der Bestuursleden;
d. de dag van toetreding en uittreding der Leden;
e. de dag van aanstelling en aftreden der Bestuursleden.

2. Het Register zal ter inzage of ter copiering liggen tijdens normale kantooruren.

De onkosten van copieen of uittreksels zijn voor rekening van de inspecterende partij.

Artikel 26

1. De toetreding en uittreding van leden zal in het Register blijken uit de van een datum voorziene handtekening van een lid en twee Bestuursleden, hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde.

2. Royement van een lid zal in het register worden aangetekend zonder de handtekening van het geroyeerde lid.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 27

1. Teneinde de bepalingen van deze Statuten aan te vullen en uit te voeren, wordt een Huishoudelijk Reglement door een Algemene Vergadering aangenomen.

2. Het Huishoudelijk Reglement zal geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met toepasselijke wetten of met deze Statuten.

3. Het Huishoudelijk Reglement kan verplichtingen voor leden der Vereniging creeren voor wat betreft gebruik, betaling en diensten van resort.

4. Het eerste Huishoudelijk Reglement kan door het Bestuur worden aangenomen. Dit huishoudelijk Reglement zal van kracht blijven totdat een nieuw of herzien Huishoudelijk Reglement door een Algemene Vergadering wordt aangenomen overeenkomstig de bepalingen dezer Statuten.

GESCHILLEN

Artikel 28

1. In alle gevallen waarin deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement niet voorzien beslist het Bestuur.

2. Alle geschillen die zich voordoen met betrekking tot het resort, met inbegrip van de ontwikkelaar, deze Vereniging, tussen leden onderling, tussen leden en de Vereniging, tussen leden en het Bestuur of tussen leden van het Bestuur onderling worden beslecht door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van Aruba.

STATUTENWIJZIGINGEN

Artikel 29

1. Deze Statuten kunnen slechts worden gewijzigd bij notariele akte verleden namens het Bestuur. Het Bestuur moet de machtiging hebben om zulk een akte op te maken bij besluit genomen met een volstrekte meerderheid van stemmen van een Algemeen Vergadering waarin een quorum van tenminste twee derde der leden in persoon of bij gevolmachtigde aanwezig is.
Indien zodanig quorum niet op die vergadering aanwezig is, zal de vergadering voor tenminste twee weken, maar niet langer dan twee maanden worden uitgesteld. In de tweede vergadering kunnen statuutwijzigingen met een volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen worden aangenomen ook indien het quorum niet op die vergadering aanwezig is.

2. Zolang de eerste managementovereenkomst betreffende het resort van kracht is, zal artikel 20, paragraaf 3 dezer niet gewijzigd worden.

ONTBINDING

Artikel 30

De Vereniging wordt ontbonden:

a. door het aflopen van de periode voor welke zij werd opgericht behoudens verlenging;
b. krachtens een besluit van een Algemene Vergadering overeenkomstig deze Statuten en genomen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 29 dezer;

c. krachtens rechterlijk vonnis.

Artikel 31

In geval van ontbinding wordt het Bestuur met de liquidatie der Vereniging belast, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist.

Artikel 32

Bij ontbinding der Vereniging zal het liquidatiesaldo na aftrek van alle schulden, onder de aandeelhouders worden verdeeld.

SLOTBEPALING

Artikel 33

1. Deze Statuten en akten van wijziging en verlenging daarvan, zullen onverbindend zijn jegens derden totdat zij door de Gouverneur zijn goedgekeurd en ingeschreven en openbaar gemaakt op de wijze door de Wet bepaald.

2. Eerst na de inschrijving en openbaar making treedt de Vereniging als rechtspersoon op.

Artikel 34

In alle gevallen betreffende de Vereniging welke niet expliciet zijn geregeld bij deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement worden geregeld bij besluit van het bestuur.

Het Bestuur:

Voorzitter : de naamloze vennootschap "CATTLE BARON II N.V."

Penningmeester: Sieuw Keong Wong

Secretaris : Edward van den Dobbelsteen

Lid : Michel Andrew Profet

Lid : Rafael Vicente Estrada

STATUTEN VAN DE VERENIGING

"ORGANISASHON FUTBOL DAMAS ARUBA"

NAAM, ZETEL EN DUUR

Artikel 1

De vereniging draagt de naam "ORGANISASHON FUTBOL DAMAS ARUBA" welke kortheidshalve wordt aangeduid met O.F.D.A. en is gevestigd op Aruba. De vereniging is opgericht op 14 augustus 1987 en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

VERENIGINGSJAAR

Artikel 2

Het verenigingsjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december, in welk jaar competitiewedstrijden, seriewedstrijden en andere wedstrijden zullen worden gehouden.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 3

De vereniging stelt zich ten doel de beoefening van het damesvoetbalspel te bevorderen, mede als middel tot lichamelijk ontwikkeling.

Zij tracht dit doel te bereiken door:

a. het verlenen van steun en voorlichting aan hen, die het damesvoetbalspel willen beoefenen;
b. het uitgeven van geschriften;
c. het uitschrijven, regelen en aanmoedigen tot het houden van damesvoetbalwedstrijden;
d. samen te werken met andere organsiaties tot het bereiken van ieder doel dat mede ten goede komt aan het damesvoetbalspel;
e. alle overige haar ten dienste staande wettige en geoorloofde middelen.

De bevoegdheid van de O.F.D.A. strekt zich uit over geheel Aruba. De O.F.D.A. is op damesvoetbalgebied het algemeen leidend lichaam. Zij

werkt uitsluitend samen met die organisaties welke haar als zodanig erkennen.

LEDEN

Artikel 4

De vereniging bestaat uit:

a. gewone leden;
b. buitengewone leden;
c. ereleden;
d. donateurs.

Gewone leden zijn rechtspersoonlijkheid bezittende verenigingen die de damesvoetbalsport beoefenen en zich door middel van een schriftelijk verzoek tot het bestuur hebben gewend en als zodanig zijn aangenomen door het bestuur.
Buitengewone leden zijn de natuurlijke personen, die lid zijn van de gewone leden-verenigingen.
Ereleden zijn zij, die zich bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt jegens de vereniging en als zodanig op voordracht van het bestuur door de Algemene ledenvergadering zijn benoemd.
Donateurs zijn zij, die de vereniging financieel steunen en als zodanig door het bestuur zijn aangenomen.

BEEINDIGING VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 5

Het lidmaatschap eindigt door:

a. ontbinding van de gewone leden-verenigingen;
b. overlijden voor zover het betreft de buitengewone leden, de ereleden en de donateurs;
c. opzegging aan het bestuur met inachtneming van een termijn van een maand;
d. royering door het bestuur op gronden en op de wijze als in het Huishoudelijk Reglement omschreven.

Van een besluit van royement staat beroep open op de algemene ledenveraderingen.

BESTUUR

Artikel 6

Het bestuur van de O.F.D.A. is opgedragen aan een college van een oneven aantal van ten minste zeven en ten hoogste elf meerderjarige personen.
Het bestaat uit: de Voorzitter, de Vice Voorzitter, de Secretaris, de Assistent Secretaris, de Penningmeester, de Assistent Penningmeester en een of meer Commissarissen.
Het Dagelijks Bestuur bestaat uit de Voorzitter, de Secretaris en de Penningmeester. Het Dagelijks Bestuur vertegenwoordigt de O.F.D.A. in en buiten rechte.
De leden van het bestuur worden gekozen door de gewone leden uit de door dezen voorgedragen meerderjarige ingezetenen van Aruba.
Om tot lid van het bestuur te kunnen worden gekozen moet de kandidaat woonplaats hebben op Aruba.
De leden van het bestuur hebben zitting gedurende twee jaren.
De wijze van verkiezing en aftreding van bestuursleden wordt nader bij het Huishoudelijk Reglement geregeld.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 7

De jaarlijkse algemene ledenvergadering wordt in de maand februari gehouden. Buitengewone algemene ledenvergaderingen zullen worden gehouden zo dikwijls als het bestuur zulks nodig oordeelt of wanneer 2/3 der gewone leden zulks verzoeken. Deze leden moet het verzoek daartoe onder opgaaf van redenen schriftelijk aan het bestuur van de O.F.D.A. kenbaar maken.
De algemene ledenvergaderingen van de O.F.D.A. worden door het bestuur uitgeschreven en in

gevallen bedoeld in het slot van het voorgaande lid binnen 4 weken na ontvangst van daartoe strekkend verzoek.

Blijft het bestuur in gebreke de vergadering binnen de in het vorige lid gestelde termijn bijeen te roepen, dan zijn de gewone leden die de vergadering hebben aangevraagd, gerechtigd deze bijeen te roepen met inachtneming van het bepaalde in het Huishoudelijk Reglement en kunnen in een zodanig vergadering rechtsgeldige besluiten worden genomen.

De datum van de te houden jaarlijkse algemene ledenvergadering alsmede die van de buitengewone algemene ledenvergaderingen wordt de leden ten minste 2 weken van te voren bij rondschrijven medegedeeld.

Dit rondschrijven bevat de punten van behandeling.

Artikel 8

De agenda van de jaarlijkse algemene ledenvergadering zal in elk geval als punten van behandeling bevatten:

a. de notulen van de vorige algemene ledenvergadering;
b. verslag van het bestuur over het afgelopen verenigingsjaar;
c. de rekening en verantwoording van het bestuur over het gevoerde beheer der geldmiddelen;
d. het verslag van de financiele commissie, welke de boeken en bescheiden heeft nagezien, alsmede de kasmiddelen heeft gecontroleerd;
e. verkiezing van de bestuursleden;
f. verkiezing van een financiele commissie;
g. verkiezing van een commissie van beroep.

Artikel 9

In algemene ledenvergaderingen kunnen geldige besluiten slechts worden genomen, indien ten minste 2/3 van de gewone leden vertegenwoordigd zijn. Is dit aantal niet vertegenwoordigd op de vergadering, dan wordt binnen 14 dagen een tweede algemene vergadering belegd, waarin rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering vertegenwoordigde gewone leden.

Besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Ter algemene ledenvergadering hebben slechts de gewone leden stemrecht, het geen uitgeoefend wordt door de afgevaardigden van die leden.

Elk gewoon lid wordt op de algemene ledenvergadering vertegenwoordigd door ten hoogste DRIE afgevaardigden.

Elk gewoon lid brengt ter vergadering DRIE stemmen uit.

Ereleden hebben ter vergadering een adviserende stem.

Over personen wordt schriftelijk, over zaken mondeling gestemd.

Het Huishoudelijk Reglement regelt nader in hoeverre ook over zaken schriftelijk kan worden gestemd.

Bij staking van stemmen over personen beslist het lot; bij staking van stemmen over zaken, wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

GELDMIDDELEN

Artikel 10

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:

a. contributies van de gewone leden, zoals vastgelegd bij besluit van de algemene vergadering;
b. donaties;
c. alle andere op wettige wijze verkregen inkomsten, zoals inkomsten uit wedstrijden, subsidies etc.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 11

Het Huishoudelijk Reglement, het Reglement Competitie wedstrijden en het Reglement Serie wedstrijden van de Arubaanse Voetbal Bond gelden als zodanig voor de O.F.D.A.

GESCHILLEN

Artikel 12

Het is aan de bij de O.F.D.A. aangesloten ledenverenigingen en aan de leden die verenigingen niet toegestaan zich te wenden tot de burgerlijke rechter in geschillen, alvorens deze geschillen ter arbitrage zijn voorgelegd aan een commissie van arbitrage, bestaande uit drie scheidsmannen, waarvan een door elke partij wordt aangewezen en de derde door deze beiden tesamen.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 13

Wijziging van deze Statuten zal slechts kunnen geschieden in een uitdrukkelijk voor dit doel bijeengeroepen algemene ledenvergadering en bij besluit genomen met 2/3 van de geldig uitgebrachte stemmen vertegenwoordigende ten minste 2/3 van de gewone leden.
Indien het vereiste aantal gewone leden niet ter vergadering aanwezig is, zal binnen 2 maanden een tweede vergadering worden belegd, waarin tot het beoogde doel zal kunnen worden besloten met 2/3 van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal ter vergadering vertegenwoordigde gewone leden. De algemene vergadering, bijeengeroepen tot wijziging van de Statuten, moet ten minste een maand van te voren daartoe zijn aangekondigd.
De gewijzigde Statuten treden niet in werking alvorens de goedkeuring van de Gouverneur is verkregen.

ONTBINDING

Artikel 14

Tot ontbinding van de O.F.D.A. kan slechts worden besloten op een algemene ledenvergadering met ten minste 3/4 van de geldig uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigende 3/4 van de gewone leden.
Deze vergadering wordt uitdrukkelijk voor dit doel bijeengeroepen en wordt ten minste 2 maanden van te voren aangekondigd.
Indien het vereiste aantal gewone leden niet ter vergadering aanwezig is, zal een tweede vergadering worden bijeengeroepen waarin tot het beoogde doel zal kunnen worden besloten met 3/4 van de geldige uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal ter vergadering vertegenwoordigde gewone leden.
Ingeval van ontbinding zullen de bezittingen van de O.F.D.A. worden verkocht en zal een eventueel batig saldo, na algehele betaling van alle schulden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1680 van het Burgerlijk Wetboek, terbeschikking worden gesteld van de Liga Futbol Infantil Di Aruba of voor een doel, dat ten goede komt aan de lichamelijke ontwikkeling van de Arubaanse gemeenschap.
De algemene ledenvergadering welke tot ontbinding van de vereniging besluit, bepaalt tevens de wijze van afwikkeling daarvan.

Artikel 15

Het voorgaande artikel kan niet worden gewijzigd zolang een voorstel tot ontbinding van de O.F.D.A. aanhangig is.

Artikel 16

Deze statuten treden in werking onmiddelijk na verkregen goedkeuring van de Gouverneur.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de buitengewone algemene ledenvergadering van 24 augustus 1987.

Het Bestuur:

Voorzitter : Jose F. Wever

Secretaris : Lauriano Donata

Penningmeester : Guillermo Wolff

Ass. Secretaris : Lucia Nouel

Ass. Penningmeester: Feliziana Ras

Vice Voorzitter : Rafaela Kelly

Commissaris(sen) : Victoriano Willems

Maria I. Geerman

Frida Loopstok

VERKORTE BALANS VAN DE CENTRALE BANK VAN ARUBA
per 30 september 1989
(Artikel 32 van de Centrale Bankverordening)

ACTIVA		PASSIVA	
x Goud, vordering op Goudfonds en overige bezittingen	10.000.000	Kapitaal	10.000.000
Buitenlandse vorderingen en andere buitenlandse waarden	154.692.004	Algemene reserve	10.000.000
Inventaris	658.793	Bankbiljetten in omloop	52.545.035
Diverse rekeningen	2.779.637	Deposito's van ingezetenen:	
		-overheid	5.037.011
		-rek. meerjarenprojecten	7.442.891
		-banken	67.842.535
		-overige instellingen	8.910.656
		Deposito's van niet-ingezetenen	785.586
		Gelden in consignatie	1.444.763
		Diverse rekeningen	4.121.957
	168.130.434,--		168.130.434,--

x Deze post omvat goud en bepaalde andere activa (tegen een voorlopige waardering) overgenomen van de Bank van de Nederlandse Antillen, alsmede de vordering van de Centrale Bank op het Goudfonds van de Nederlandse Antillen en Aruba.
Het vormt in zijn geheel de tegenpost van het kapitaal van de Centrale Bank in overeenstemming met artikel 3 van de Centrale Bankverordening.

Disconto : 8.5 %
Beleningsrente : 9.5 %

J.H.G. Driessen,
Wnd. President van de Centrale Bank van Aruba